

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Совета Ассоциации  
«Строители Волгоградского региона»  
Протокол №23 от 3.05.2018 г.



## ТРЕБОВАНИЯ

к страхованию ответственности членов  
Ассоциация «Строители Волгоградского региона»  
за нарушение условий договора подряда и/или  
страхование финансовых рисков, возникающих  
вследствие неисполнения или ненадлежащего  
исполнения договора подряда, заключенного с  
использованием конкурентных способов  
заключения договоров.

Волгоград, 2018

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к страхованию ответственности членов Ассоциация «Строители Волгоградского региона» (далее – Ассоциация) за нарушение условий договора подряда и/или страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - Требование), разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992г. №4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Настоящие Требования являются неотъемлемой частью Правил саморегулирования Ассоциации и обязательны для исполнения всеми членами Ассоциации при заключении ими договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в рамках:

- Федерального закона от 5 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

- Федерального закона от 18 июля 2011г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

- Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

- иных случаев, когда в соответствии с законом для заключения договоров подряда необходимо использовать конкурентные способы определения поставщиков.

1.3. Страхование ответственности за нарушение основного договора, предусмотренное настоящими Требованиями, осуществляется: по договору страхования «на объектной базе».

1.4. Под ответственностью за нарушение условий договора подряда и/или страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, применительно к настоящим Требованиям понимается обязанность Страхователя возместить Выгодоприобретателю убытки, возникшие вследствие нарушения обязательств по договору и/или уплатить неустойку (штраф), и/или возратить Выгодоприобретателю аванс либо соответствующую часть аванса по такому договору.

1.5. Совет Ассоциации вправе утверждать типовые договоры страхования, соответствующие настоящим Требованиям и обязательные для применения членами Ассоциации организации (далее – Типовые договоры комбинированного страхования).

1.6. Каждый член Ассоциации обязан заключить договор комбинированного страхования до начала выполнения работ по соответствующему договору строительного подряда и обеспечить непрерывное страхование в соответствии с настоящими Требованиями в течение всего периода выполнения работ по договору строительного подряда, а также гарантийного периода, установленного условиями договора строительного подряда, но не более двух лет после передачи результатов работ заказчику по такому договору строительного подряда.

## **2. Требования к страховым организациям, осуществляющим страхование ответственности членов Ассоциации за нарушение условий договора подряда и/или страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

Каждая страховая организация, осуществляющая страхование ответственности членов Ассоциации за нарушение условий договора подряда и/или страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, должна удовлетворять следующим обязательным требованиям:

- 2.1.1. Иметь действующую лицензию на осуществление страховой деятельности;
- 2.1.2. Иметь утвержденные Правила страхования за нарушение условий договора подряда и/или страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 2.1.3. Не находиться в процессе ликвидации и/или банкротства, а также судебных процессов, имеющих существенное значение для ее деятельности, на ее имущество не должен быть наложен арест, не должно быть неисполненных предписаний органа страхового надзора;
- 2.1.4. Иметь опыт работы на страховом рынке по страхованию имущества ( в том числе и страхованию строительно-монтажных работ) и ответственности – не менее 5 (пяти) лет;
- 2.1.5. Иметь рейтинг надежности ru AAA, присвоенный агентством «Эксперт РА»;
- 2.1.6. Иметь филиал на территории Волгоградской области;
- 2.1.7. Размер оплаченного уставного капитала страховой компании должен составлять не менее 3(трех) миллиардов рублей.
- 2.2. Член Ассоциации не вправе заключать договор страхования ответственности за нарушение условий договора подряда и/или страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров со страховой компанией, не удовлетворяющей указанным в п.2.1. требованиям и не аккредитованной Советом Ассоциации.

### **3. Общие требования к договорам страхования ответственности за нарушение основного договора**

3.1. Страхование ответственности за нарушение основного договора осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом Ассоциации (Страхователем), предварительно согласованного с Ассоциацией.

3.2. По договору комбинированного страхования страхуется риск ответственности за нарушение договора строительного подряда самого Страхователя и/или финансовых рисков членов Саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения такого договора.

3.3. Риск ответственности за нарушение договора строительного подряда считается застрахованным в пользу стороны, перед которой по условиям этого договора Страхователь должен нести соответствующую ответственность, - Выгодоприобретателя, даже если в нем не сказано, в чью пользу он заключен.

3.4. Договор комбинированного страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) предмет договора страхования;
- б) объект страхования;
- в) страховой случай;
- г) исключения из страхового покрытия;
- д) размер страховой суммы;
- е) срок действия договора страхования;
- ж) сроки и порядок уплаты страховой премии;
- з) порядок определения размера страховой суммы;
- и) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- к) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- л) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- м) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- н) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения; о) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- п) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового

возмещения.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать настоящим Требованиям.

3.5. В случае намерения члена Ассоциации внести изменения в договор комбинированного страхования он обязан уведомить об этом Ассоциацию не менее чем за десять дней до направления Страховщику уведомления о внесении изменений в договор.

3.6. Выгодоприобретателем по договору комбинированного страхования в части страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, является заказчик по такому договору строительного подряда.

В части страхования финансовых рисков членов саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда Страхователь страхует свои финансовые риски в свою пользу, Выгодоприобретателями в этом случае также являются Застрахованные лица-иные члены саморегулируемой организации.

Настоящее положение в равной степени распространяется в отношении выполнения членом саморегулируемой организации строительных работ на основании договора, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, предметом которого вместе со строительными работами является выполнение иных работ.

3.7. В договорах комбинированного страхования, которые заключаются членами саморегулируемой организацией по каждому виду страхования, могут быть установлены дополнительные по сравнению с настоящим Положением предметы и объекты страхования, страховые случаи, объем страхового покрытия.

3.8. Проекты Договоров страхования, заключаемых членами Саморегулируемой организации, подлежат обязательному предварительному согласованию с Саморегулируемой организацией. Согласование (отказ в согласовании) осуществляется специалистом соответствующего структурного подразделения саморегулируемой организации.

3.9. После согласования проекта Договора страхования, Договор страхования заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом Саморегулируемой организации в Саморегулируемую организацию. Вместе с экземпляром Договора страхования членом Саморегулируемой организации представляются документы, подтверждающие оплату страховой премии по указанному Договору и документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящими требованиями.

3.10. Члены саморегулируемой организации вправе, кроме договоров комбинированного страхования, заключать отдельные договоры страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, независимо от того, заключены они с использованием конкурентных способов заключения договоров или в ином порядке.

3.11. Территорией страхования по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

#### **4. Требования к договорам страхования ответственности за нарушение основного договора «на объектной базе»**

4.1. Договор комбинированного страхования ответственности за нарушение основного договора «на объектной базе» применяется при заключении:

- договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, выполняются в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства;
- договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, предусматривающих выполнение экспериментальных

строительных работ по технологиям, ранее не применяемым в Российской Федерации, в отношении которых отсутствует регламентация их безопасного выполнения.

42. Заключение договоров страхования ответственности за нарушение основного договора «на объектной базе» должно осуществляться до начала выполнения работ по соответствующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

43. Член Ассоциации может быть освобожден от обязанности заключения договора страхования в случае, когда сумма договора строительного подряда менее одного миллиона пятьсот тысяч рублей.

## **5. Требования к определению предмета договора страхования.**

5.1. Предметом договора страхования ответственности за нарушение основного договора является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в связи с возникновением его ответственности за нарушение условий договора подряда и страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Выгодоприобретателя и/или уплаты неустойки (штрафа) и/или обязанности по возврату аванса либо соответствующей части аванса Выгодоприобретателю (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

5.2. Предметом договора страхования ответственности за нарушение основного договора также является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в виде расходов на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя связи с возникновением его ответственности за нарушение условий договора подряда и/или страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

## **6. Требования к определению объекта страхования**

6.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения его ответственности за нарушение условий договора подряда и/или страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Выгодоприобретателя и/или уплаты неустойки (штрафа), и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса либо соответствующей части аванса по такому договору строительного подряда.

6.2. Объектом страхования также является обязательство Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Страхователю причиненные вследствие этого события убытки в виде расходов на защиту, включая

судебную защиту, интересов Страхователя связи с возникновением его ответственности за нарушение условий договора подряда и/или страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

## **7. Требования к определению страхового случая**

7.1. Страховым случаем является наступление в период действия договора страхования ответственности Страхователя за нарушение условий договора подряда и/или страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в виде обязанности по возмещению возникших вследствие этого убытков у Выгодоприобретателя и/или уплаты неустойки (штрафа), и/или обязанности по возврату Выгодоприобретателю аванса полностью либо в соответствующей части по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7.2. Страховым случаем также является возникновение по согласованию со Страховщиком расходов Страхователя, которые он произвел или должен будет произвести на защиту, включая судебную защиту, интересов Страхователя связи с возникновением его ответственности за нарушение условий договора подряда и/или страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявления ему Выгодоприобретателем требования по возврату аванса полностью или в соответствующей части.

7.3. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

7.3.1. имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

7.3.2. нарушение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, произошло в течение срока действия договора страхования;

7.3.3. требование о возврате аванса, возмещении убытков и/или уплате неустойки (штрафа) предъявлено Страхователю в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

7.4. Моментом наступления страхового случая является момент нарушения Страхователем своих обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7.5. Страхованием по договору страхования ответственности за нарушение основного договора покрываются:

7.5.1. неумышленные ошибки и упущения, включая ошибки и упущения вследствие грубой неосторожности Страхователя или Выгодоприобретателя;

7.5.2. нарушение срока сдачи объекта капитального строительства или отдельных этапов его строительства, если договором строительного подряда предусматривается сдача Выгодоприобретателю объекта капитального строительства поэтапно, на три месяца и более;

7.5.3. отсутствие у Страхователя необходимых активов для возврата Выгодоприобретателю аванса или его соответствующей части по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

## **8. Требования к установлению исключений из страхового покрытия**

8.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

82 Возникновение ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора строительного подряда в виде обязанности уплаты неустойки(штрафа),включая судебную неустойку, а также процентов за пользование чужими денежными средствами (статьи 317.1 и 395 Гражданского кодекса РФ).

83 Возникновение обязанности Страхователя по возмещению любых косвенных убытков, возникших в результате страхового события, в том числе неполученной прибыли

84. ,ущерба деловой репутации. Под косвенными убытками понимаются убытки, которые связаны с наступившем страховым случаем опосредованно (случайно)и наступление которых, а также их размер Страховщик не мог предвидеть при заключении договора страхования (например, наступления ответственности Выгодоприобретателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением договора подряда, или необходимость понести дополнительные затраты на исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением договора строительного подряда и т.д.).

Нарушение Страхователем договора строительного подряда вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Выгодоприобретателем своих обязательств по этому договору;

8.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора строительного подряда, если его нарушение вызвано террористическим актом (статья 205 Уголовного кодекса РФ) диверсией (статья 281 Уголовного кодекса РФ) .

8.6. Неисполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда, если вследствие издания акта государственного органа исполнение обязательств становится невозможным полностью или частично.

8.7. Нарушение Страхователем договора строительного подряда вследствие форс- мажорных обстоятельств.

8.8. Нарушение Страхователем договора строительного подряда вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении того же самого объекта капитального строительства.

8.9. Нарушение Страхователем договора строительного подряда вследствие преднамеренного или фиктивного банкротства, установленного в предусмотренном законодательством Российской Федерации порядке.

8.10. Исключения из страхового в части страхования финансовых рисков членов саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, не устанавливаются.

8.11. В соответствии с законодательством Российской Федерации Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в части страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда по следующим основаниям:

8.11.1 неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем договора строительного подряда, если его нарушение вызвано умышленными действиями Страхователя, направленными на неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору строительного подряда;

8.11.2. Нарушение Страхователем договора строительного подряда вследствие всякого рода военных мероприятий и их последствий, забастовок, бунта, путча,

локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта.

8.12. В соответствии с законодательством Российской Федерации основания освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения в части страхования финансовых рисков членов саморегулируемой организации, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда, не устанавливаются.

## **9. Требования к определению размера страховой суммы и страховой премии(тариф)**

9.1. Страховая сумма является предельной суммой страховой выплаты по договору комбинированного страхования, которая может быть произведена по всем страховым случаям по договору страхования.

9.2. Страховая сумма устанавливается равной стоимости строительных работ по договору подряда, но не более  $\frac{1}{4}$  части минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на момент заключения договора страхования.

9.3. Страховой тариф - ставка страховой премии с единицы страхования суммы с учетом объекта страхования и характера страхования риска.

9.4. Страховая премия уплачивается единовременным платежом или в рассрочку. При уплате страховой премии в рассрочку в договоре страхования стороны определяют конкретный порядок рассрочки.

## **10. Требования к установлению лимита страховой ответственности и франшизы**

10.1. Договором страхования могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика, ограничивающие размер выплат в отношении одного страхового случая (страховая сумма по одному страховому случаю), вида договорной ответственности (страховая ответственность по виду договорной ответственности) и др.

Лимиты страховой ответственности, если размер страховой суммы по договору страхования рассчитывается в соответствии с главой 8 настоящих Требований, не устанавливаются. Если страховая сумма в договоре страхования определена в большем размере, то лимит страхового

возмещения не может быть менее размера страховой суммы по договору в целом, рассчитанной в соответствии с главой 8 настоящих Требований.

## **11. Требования к определению срока действия договора страхования.**

**Особенности определения срока действия договора страхования «на объектной базе»** Договор страхования «на объектной базе» заключается на срок действия соответствующего договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также гарантийного периода, установленного условиями договора строительного подряда, но не более двух лет после передачи результатов работ заказчику по такому договору строительного подряда.

11.1.1. В случае изменения срока действия договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, срок действия договора страхования ответственности за нарушение основного договора изменяется соответствующим образом.

11.1.2. При пролонгации срока действия договора комбинированного страхования производится перерасчет размера страховой премии по дополнительному соглашению Страховщика и Страхователя.

11.1.3. Договор комбинированного страхования вступает в силу с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии или первого страхового взноса



на расчетный счет Страховщика (при безналичных расчетах) или внесения страховой премии в кассу Страховщика (при уплате страховой премии наличными денежными средствами) и действует до 24.00 часов последнего дня действия договора комбинированного страхования.

11.1.4. Ретроактивный период – период времени, установленный договором комбинированного страхования, который начинается с указанной в договоре строительного подряда даты, предшествующей дате заключения договора комбинированного страхования, и заканчивается в момент начала срока страхования.

## **12. Требования к порядку и срокам уплаты страховой премии.**

12.1. Страховая премия уплачиваемая Страховщику по договору комбинированного страхования, устанавливается в договоре комбинированного страхования отдельно для страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда и для страхования финансовых рисков членов саморегулируемой организации, возникающих в следствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора строительного подряда.

12.2 Страховая премия уплачивается единовременным платежом до начала выполнения работ по договору строительного подряда. В случае, если срок действия договора строительного подряда составляет более одного года, страховая премия может уплачиваться в рассрочку несколькими платежами (страховыми взносами) ежегодно до начала очередного года

## **13. Требования к основаниям освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения.**

13.1. В соответствии с законодательством РФ Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

- 1) если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя.
- 2) если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине страхователя (застрахованного лица). Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

13.2. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

- 1) нарушение Страхователем договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие всякого рода военных мероприятий и их последствий, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;
- 2) нарушение Страхователем договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов.

## **14. Требования к установлению исчерпывающего перечня сведений и документов, необходимых для определения размера убытков Страхователя.**

14.1. Договор страхования должен содержать закрытый перечень сведений и

документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков Страхователя. Не допускается закрепление права Страховщика требовать от Выгодоприобретателя (Страхователя) предоставления дополнительных документов и сведений для доказательства наступления страхового случая и определения размера убытков в случае, если, по его мнению, предоставленных ему сведений и документов недостаточно для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков.

14.2 Договором страхования может быть предусмотрено, что Страховщик вправе сократить количество сведений и документов, необходимых для установления факта наступления страхового случая и определения размера убытков Страхователя.

## **15. Требования к перечню обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска.**

15.1. Договор страхования должен содержать закрытый перечень обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска.

15.2. Увеличением страхового риска в период действия договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, страхования ответственности за нарушение основного договора является:

- 1) использование Страхователем средств аванса по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, до начала работ по нему в других коммерческих проектах;
- 2) размещение средств аванса по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в коммерческом банке, не имеющем международного рейтинга на уровне международного рейтинга, присвоенного Сбербанку РФ;
- 3) привлечение для проведения работ по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, субподрядчиков, о которых Страхователь не сообщал Страховщику при заключении договора комбинированного страхования.

15.3. Расширение перечня обстоятельств, признаваемых увеличением страхового риска, приведенного в пункте 14.2. настоящих Требований, не допускается.

## **16. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия**

16.1. Договор страхования ответственности за нарушение основного договора может быть заключен путем оформления единого документа, подписанного Сторонами, либо путем выдачи Страховщиком Страхователю на основании его устного или письменного заявления страхового полиса.

16.2. Договор страхования вступает в действие с момента уплаты Страхователем страховой премии или первого страхового взноса.

16.3. В период членства в Ассоциации Страхователь не может добровольно изменять существенные условия договора страхования без уведомления Ассоциации, за исключением

случаев увеличения страховой суммы, лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, виду договорной ответственности, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию, уменьшения размера франшизы.

О случаях изменения договора страхования Страхователь информирует Ассоциацию в сроки, установленные пунктом 19.2 настоящих Требований.

16.4. О досрочном прекращении договора страхования Страхователь обязан

незамедлительно, но в любом случае не позднее двух рабочих дней уведомить саморегулируемую организацию, членом которой он является.

#### **17. Требования к порядку рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения.**

17.1. Договор страхования должен предусматривать право Страхователя предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения, если Страхователь добровольно или в соответствии с судебным решением сам возместил Выгодоприобретателю убытки и/или уплатил неустойку (штраф), и/или возвратил Выгодоприобретателю аванс полностью либо в соответствующей части.

17.2. Право требования выплаты страхового возмещения с целью компенсации расходов Страхователя на защиту своих интересов принадлежит Страхователю.

17.3. В договоре страхования должны быть указаны подразделение Страховщика, которое будет рассматривать требование о выплате страхового возмещения, а также сотрудник, имеющий право принимать решение по такому требованию.

17.4. Договор страхования должен содержать условие, обязывающее Страховщика незамедлительно по запросу Выгодоприобретателя (Страхователя) информировать его о ходе и результатах рассмотрения требования о выплате страхового возмещения.

17.5. В договоре страхования должно быть указано, какое подразделение имеет полномочие рассматривать претензию Выгодоприобретателя (Страхователя) в случае отказа в выплате страхового возмещения полностью или в части.

#### **18. Требования к срокам урегулирования Страховщиком страховых случаев.**

18.1. Договором страхования должен быть установлен срок рассмотрения страховщиком требования Выгодоприобретателя (Страхователя) о выплате страхового возмещения.

18.2. В договоре страхования также должен быть указан срок, в течение которого Страховщик, после принятия соответствующего решения, обязан перечислить Выгодоприобретателю (Страхователю) страховое возмещение или направить мотивированный отказ в выплате страхового возмещения.

18.3. Общий срок урегулирования Страховщиком страхового случая не должен превышать 30 календарных дней.

#### **19. Требования к предоставлению информации Страховщиком**

19.1. В договоре страхования должно быть предусмотрено согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в Ассоциации, членом которого является Страхователь, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

#### **20. Порядок осуществления контроля Ассоциацией за соблюдением членами Ассоциации Требований к страхованию ответственности за нарушение основного договора, содержащихся в правилах саморегулирования**

20.1. Ассоциация ведет сводный реестр заключенных договоров страхования ответственности членов Ассоциации за нарушение договора строительного подряда и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

20.2. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования ответственности за нарушение основного договора путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения,

продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования ответственности за нарушение основного договора с приложением копии договора страхования (страхового полиса), правил страхования договорной ответственности, заявления на страхование, дополнения к договору (дополнительного соглашения к договору), копий документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

20.3. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием характера нарушения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявлении Выгодоприобретателем требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.

20.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

20.5. Нарушение настоящих Требований влечет за собой ответственность, предусмотренную Правилами применения мер дисциплинарной ответственности, утвержденными Общим собранием членом Ассоциации.

20.6. Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляется в соответствии с Правилами контроля, утвержденными Советом Ассоциации, которые должны содержать требования о проведении ежегодных плановых проверок соблюдения настоящих Требований, а также основания назначения и порядок проведения внеплановых проверок.

## **21. Заключительные положения**

21.1. Настоящие Требования, изменения, внесенные в настоящие Требования, решения о признании утратившими силу настоящих Требований вступают в силу не ранее чем через десять дней после дня их принятия.

22.2. В случае установления нормативно-правовыми актами Российской Федерации подлежащих обязательному применению иных правил страхования гражданской ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, при противоречии настоящих Требований указанным правилам, то применяются правила, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, но только в той части, в которой настоящие Требования противоречат указанным правилам.