

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
Ассоциации «Строители
Волгоградского региона»

_____/И.П. Токарев/

«25» мая 2023 г.



Итоговый анализ деятельности членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона» за 2022 год.

Сведения подготовлены на основе анализа сведений, представленных членами Ассоциации «Строители Волгоградского региона» в отчетах за 2022 год, проведенного в соответствии с требованиями «Положения о проведении Ассоциацией «Строители Волгоградского региона» анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов» (утвержденного Общим собранием членов Ассоциации «Строители Волгоградского региона» Протокол № 9 от 04.12.2018 г.), а также сведений, накопленных в результате текущей работы исполнительного органа управления Ассоциации за 2022 г.

1. Состав и структура Ассоциации «СВР»:

По состоянию на 31 декабря 2022 года количественный состав членов Ассоциации «СВР» составил 282 организаций, из них:

- 265 юридических лица;
- 17 индивидуальных предпринимателя.

В течение 2022 года в Ассоциацию «СВР»:

- приняты 44 организации;
- прекратили членство в Ассоциации 42 организации, из них:

20 – исключены за нарушения условий членства в Ассоциации «СВР» (в соответствии с Положением «О членстве в Ассоциация «Строители Волгоградского региона», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»);

22 – добровольное прекращение членства по заявлению (в соответствии с ч. 3.1 ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ);

2. Общая структура Ассоциации «Строители Волгоградского региона»:

Категория организации	На 31.12.2022 г., %
Крупные	4,21
Средние	12,37
Малые	38,74
Микро	44,68

Структура Ассоциации "СВР" в разрезе категорий организаций (2022 г.)



3. Количество членов с классификацией по основным видам деятельности:

1. Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос – 19;
2. Осуществление функций технического заказчика – 22;
3. Осуществление функций генерального подрядчика – 72;
4. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ – 138;
5. Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ) – 112;
6. Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком – 171.

Структура видов регулярной деятельности членов Ассоциации «СВР»:



4. Виды строительных проектов, в которых принимают участие члены Ассоциации «СВР»*:

№	Наименование видов строительных проектов	Количество членов
1	Строительство объектов коммунального хозяйства	51
2	Строительство социальных объектов	14
3	Строительство коммерческой недвижимости	57
4	Строительство промышленных объектов	24
5	Строительство линейных объектов, в т.ч. дорог	37
6	Строительства жилья	72

* При представлении сведений подавляющее большинство членов Ассоциации отмечало одновременно несколько видов реализуемых строительных проектов (т.е. отсутствие явной специализации)

5. Структура права на осуществление строительства, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства

Наименование права	Количество членов Ассоциации
В отношении - особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства	57
В отношении - объектов использования атомной энергии	---

6. Обработка и внесение сведений в единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Реестр членов СРО ведется в составе Единого реестра. Сведения Единого реестра о членах СРО формируются на основании сведений, направляемых СРО в реестр членов СРО в составе Единого реестра.

Открытая часть Единого реестра – информационный ресурс, размещенный в открытом доступе в сети «Интернет» по адресу: <http://reestr.nostroy.ru/>, который содержит сведения о СРО, членах СРО, а также об обязательствах членов СРО по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Ведение реестра членов СРО осуществляется посредством направления СРО пакетов изменений в Единый реестр через закрытую часть Единого реестра с использованием личных кабинетов саморегулируемых организаций.

Вся информация и документы, содержащиеся в пакете изменений, перед отправлением СРО в Единый реестр подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью, принадлежащей Оператору СРО.

Подписанные информация и документы проходят автоматическую верификацию в закрытой части Единого реестра.

В случае успешного прохождения автоматической верификации пакет изменений подлежит модерации.

Работник НОСТРОЙ совершает действие по приему пакета изменений по результатам успешной модерации пакета изменений, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации.

Модерация осуществляется в течение 24 часов с момента принятия пакета изменений на модерацию.

В день успешного прохождения модерации сведения, содержащиеся в пакете изменений, отображаются в открытой части Единого реестра.

7. За отчетный период контрольно-экспертным отделом было проведено:

1) Экспертиз дел кандидатов при приеме в члены Ассоциации и получении права на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, а также при изменении уровня ответственности члена Ассоциации – 44;

2) Плановых проверок деятельности членов Ассоциации – 235;

3) Внеплановых проверок – 103.

8. Компенсационные фонды Ассоциации «СВР»

Одной из важнейших задач для Ассоциации является обеспечение сохранности средств Компенсационных фондов (КФ).

В целях исполнения требований Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ в 2018 году Ассоциацией «СВР» сформированы Компенсационный фонд возмещения вреда и Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Состав компенсационных фондов Ассоциации (КФ) – денежные средства, размещенные в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации на специальных счетах в российских кредитных организациях из перечня, подтвержденного Центральным банком РФ.

Наименование Компенсационного фонда	Размер КФ на 31.12.2022 г.
Компенсационный фонд Возмещения Вреда (ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»)	71 700 819,44
Компенсационный фонд Обеспечения Договорных Обязательств (ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»)	75 580 668,00

9. Анализ

уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

Количество организаций, внесших взнос в Компенсационный Фонд Обеспечения Договорных Обязательств по состоянию на 31.12.2022 г. – 138, в том числе:

с первым уровнем ответственности (до 60 млн. руб.)	120
со вторым уровнем ответственности (до 500 млн. руб.)	17
с третьим уровнем ответственности (до 3 млрд. руб.)	1
с четвертым уровнем ответственности (до 10 млрд. руб.)	---
с пятым уровнем ответственности (10 млрд. руб. и более)	---

Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, которые были заключены членом саморегулируемой организации с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. включительно/количество договоров строительного подряда:

Сумма – 3 205 045 011,49 руб.

Количество договоров – 93 шт.

Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда и обязательства, по которым признаны сторонами, исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение, по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года/количество договоров строительного подряда:

Сумма – 852 420 498,27 руб.

Количество договоров – 64 шт.

Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам строительного подряда, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2022 г. не завершено/количество договоров строительного подряда:

Сумма – 2 352 624 513,00 руб.

Количество договоров – 29 шт.

Структура договорной работы членов Ассоциации «СВР» в 2022 году*

№	Наименование показателя	Кол-во	Сумма, млн. руб.
1	Средняя планируемая стоимость строительства по 1 договору подряда	-	35,0
2	Средняя фактическая максимальная стоимость строительства по 1 договору подряда	-	34,46
3	Количество договоров, заключенных членами Ассоциации в отчетном периоде. Общая сумма договоров.	93	3205
4	Количество договоров, завершенных членами Ассоциации в отчетном периоде. Общая сумма договоров	64	852
5	Количество договоров, планируемых к заключению членами Ассоциации в текущем году. Общая сумма договоров.	120	3500

* При представлении сведений подавляющее большинство членов Ассоциации отмечало одновременно несколько видов регулярной деятельности (т.е. отсутствие явной специализации)